



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena
Servizi al Territorio - Ufficio Tecnico_Lavori Pubblici

CERTIFICATO DI REGOLAZIONE ESECUZIONE

Oggetto: LAVORI DI "REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO PISTA CICLABILE IN VIA DEL PASSATORE" CUP I71B21003990006 - CIG 9264775E2E
Impresa: MANTOVA AGRICOLTURA SRL CON SEDE IN VIA MALPENSA 5/a, FOSSATO 46040 - RODIGO (MN)
Contratto Repertorio n.4408 del Comune di Campogalliano

RELAZIONE

1- DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.1 Progetto originario:

Il progetto principale è stato redatto dal Geom. Giovanni Serpini ed è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 58 del 30/05/2022 per un importo così ripartito:

Lavori base appalto	€ 127.435,08	
Oneri sicurezza	€3.800,00	
	Totale	€131.235,08
Somme a disposizione		
a) I.v.a. su opere al 22%		€28.871,72
b) Incentivi tecnici ai sensi dell' Art.113 D.Lgs 50/2016		€2.624,70
c) Copertura assicurativa ai sensi dell' Art.24 del D.Lgs 50/2016		€150,00
d) Coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione dell'opera		€1.921,50
e) Imprevisti		€3.197,00
	Totale complessivo	€168.000,00

1.2 Generalità dell'appaltatore:

Con Determina Dirigenziale n.145 del 20/06/2022 si è dato dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione della procedura negoziata per i lavori in oggetto all'Impresa Mantova Agricoltura Srl, con sede in Via Malpensa 5/a, Fossato- 46040 Rodigo (MN), c.f. 01057130187 P.I. 01585480203.

1.3 Contratto:

Il contratto è stato stipulato in data 12/09/2022 Rep.4408 per un importo di €118.323,47 oltre a € 3.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale di €122.123,47, oltre Iva ai termini di legge;

1.4 Cauzioni contrattuali:

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato apposita garanzia definitiva secondo quanto meglio specificato dall'Art 23 del Codice ed Art.25 del CSA rilasciata da ELBA Assicurazioni Spa in data 23/06/2022 n.1001884443.

1.5 Perizia suppletiva:

Oltre al progetto principale è stata redatta una perizia di variante e suppletiva che è stata approvata dalla G.M. n.126 del 14/11/2022 e dalla Det.n.303 del 02/12/2022 che ne approvava il relativo impegno di spesa e modificava il quadro economico nel seguente modo:





Comune di Campogalliano

Provincia di Modena

Servizi al Territorio - Ufficio Tecnico_Lavori Pubblici

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		
CAPO A – Somme d'appalto in variante		
A.1 –Lavori per la realizzazione collegamento pista ciclabile in via del Passatore	€126.736,22	
A.2 –Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€3.800,00	
	Totale Capo A	€130.536,22
CAPO B– Somme a disposizione		
B.0 Imprevisti ed economie		
Imprevisti		
Economie da ribasso		
	Sommano imprevisti ed economie	€3.233,12
B.1 Spese tecniche		
Coordinamento sicurezza	€1.500,00	
Copertura assicurativa	€150,00	
Fondo incentivante	€ 2.729,91	
	Sommano spese tecniche	€4.379,91
B.2-Imposte		
Cipag su coord.sicurezza (5%)	€75,00	
Iva su coord. sicurezza + cipag (22%)	€346,50	
Iva sui lavori (22%)	€27.881,97	
Iva sugli oneri sicurezza (22%)	€836,00	
Iva su imprevisti ed economie (22%)	€711,28	
	Sommano imposte	€29.850,75
	TOTALE	€168.000,00

1.6 Atto di sottomissione

Con atto di sottomissione del 02/12/2022 di importo pari a €8.412,75 ha portato l'importo contrattuale a €130.536,22 + iva di legge.

2 -ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

2.1 Direttore dei Lavori:

I lavori sono stati diretti dal Geom. Giovanni Serpini.

2.2 Consegna lavori:

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 22/08/2022.

2.3 Tempo stabilito per l'ultimazione lavori:

L'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 60(sessanta), naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 21/10/2022.

2.4 Sospensione e ripresa lavori:

1. I lavori vennero sospesi in prima data il 13/10/2022 come da verbale, e vennero ripresi in data il 05/12/2022 come da verbale;
2. I lavori vennero sospesi in seconda data il 28/12/2022 come da verbale, e vennero





Comune di Campogalliano

Provincia di Modena

Servizi al Territorio - Ufficio Tecnico_Lavori Pubblici

ripresi in data il 13/01/2023 come da verbale;

Portando ultimazione lavori al 18/01/2023.

2.5 Proroghe concesse:

Con l'atto di sottomissione n.1 del 02/12/2022 sono stati concessi gg20(venti) di proroga che con le relative sospensioni e riprese hanno portato l'ultimazione dei lavori al 17/01/2023 compreso.

2.6 Ultimazione dei lavori parziali:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 17/01/2023 come da verbale. Fissando però al contempo ulteriori 30 gg per ultimare parte di segnaletica orizzontale ritenuta opera di piccola entità e del tutto marginale e non incidente sull'uso e la funzionalità dell'opera.

2.7 Ultimazione dei lavori definitiva:

L'ultimazione definitiva avvenne in data 28/01/2023 come da verbale.

2.8 Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non c'è stato ritardo nell'esecuzione dei lavori;

3 – DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non vennero denunciati danni di forza maggiore.

4 – LAVORI IN ECONOMIA:

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

5 – ANTICIPAZIONI ALL'IMPRESA:

Nessuna anticipazione richiesta.

6 – ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

7 – ORDINE DI SERVIZIO:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

8 – VARIAZIONI APPORTATE:

Non vennero apportate varianti al contratto principale ad eccezione di quelle inserite nella Perizia di Variante e Suppletiva ;

9 – Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori furono emessi n.2 certificati di acconto, per un importo di €122.232,18;

10 – Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto in data 28/01/2023 ed ammonta a complessive nette Euro 129.959,58 così distinte:

a) per lavori a misura e a corpo somministrazioni nette Euro 126.159,58;

b) oneri della sicurezza Euro 3.800,00

Restano a credito dell'Impresa Euro 7.727,40.

11 -RISERVE DELL'IMPRESA:





Comune di Campogalliano
Provincia di Modena
Servizi al Territorio - Ufficio Tecnico_Lavori Pubblici

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza inserire alcuna riserva.

12 - INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

13 - ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI:

L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizioni previdenziali/assicurative quali:

INPS Mantova matr.4503583329;

INAIL Mantova matr. 3792348 PAT 7420746/20.;

Cassa Edile Modena matr.115378;

Cassa Edile Mantova matr.3907.

14 - ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI:

Come attesta il documento unico di regolarità contributiva D.U.R.C. L'Impresa è in regola con i versamenti INAIL, la Cassa Edile e l'INPS.

15 - CESSIONI DI CREDITO.

Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'Impresa.

16 - AVVISI AI CREDITORI

La Sindaca in data 02/02/2023 ha emesso la dichiarazione sostitutiva degli avvisi ai creditori ex art. 218 del D.P.R. 207/2010.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, il sottoscritto Direttore dei Lavori geom. Giovanni Serpini si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità esecutive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Il Direttore dei Lavori, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONE SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Giovanni Serpini in qualità di direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'Impresa Mantova Agricoltura Srl, con sede in Via Malpensa 5/a, Fossato- 46040 Rodigo (MN), corrispondono qualitativamente-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili per quanto è stato possibile riscontrare corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;





Comune di Campogalliano

Provincia di Modena

Servizi al Territorio - Ufficio Tecnico_Lavori Pubblici

- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 129.959,58;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate per i lavori;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- non sono state necessarie occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante il corso degli stessi;
- l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserva;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL sede Mantova POS. n. 3792348 PAT 7420746/20, INPS Mantova matr.4503583329, Cassa Edile Modena matr.115378 e Cassa Edile Mantova matr.3907.

CERTIFICA

che i lavori di **REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO PISTA CICLABILE IN VIA DEL PASSATORE CUP I71B21003990006 - CIG 9264775E2E** sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa Mantova Agricoltura Srl, con sede in Via Malpensa 5/a, Fossato- 46040 Rodigo (MN),

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale	€129.959,58
B) Detrazioni o certificati di pagamento n1 e 2	€122.232,18
Restano a credito liquido della ditta	€ 7.727,40

che possono essere corrisposte **all'Impresa Mantova Agricoltura Srl, con sede in Via Malpensa 5/a, Fossato- 46040 Rodigo (MN), a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010.**

Campogalliano, lì 28/01/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Giovanni Serpini

Ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. N. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Daniela

De Angelis